

«Bolshakov&Partners» сопроводили сделку по строительству фуллфилмент-центра «AliExpress Россия» в Екатеринбурге



Общий объем инвестиций в проект, который планируется ввести в эксплуатацию в августе 2022 года, составил 6 млрд рублей

Юридическая фирма была привлечена для сопровождения контракта между «AliExpress Россия», глобальной виртуальной торговой площадкой, и российским девелопером складской недвижимости. Данная сделка проходила в целях проекта Built -To-Suit, согласно которому девелопер должен будет построить для «AliExpress Россия» склад для выполнения заказов дистанционной торговли размером 74 тыс. кв. м.

В рамках консультирования проекта строительства первого регионального склада «AliExpress Россия» юристы «Bolshakov&Partners» принимали участие во всех переговорах между сторонами сделки, а также составляли договор аренды будущей вещи.

Экспертиза юридической фирмы, наработанная в ходе сопровождения глобальных проектов коммерческой недвижимости и электронной коммерции, позволило провести сделку в

соответствии с лучшими практиками и в максимально сжатые сроки.

По итогам 2021 года общий оборот «AliExpress Россия» [вырос](#) на 46%. Суммарный оборот компании составил 306 млрд руб., оборот локального бизнеса превысил 110 млрд руб.

Общее число заказов за этот период достигло 309 млн, а средний чек вырос более чем на 20%.

Управляющий партнер **«Bolshakov&Partners»** Андрей Большаков: *«Для нашего клиента это важный шаг в развитии на российском рынке электронной коммерции путем строительства собственных помещений — новых складских комплексов. Формат Built -To-Suit еще находится в становлении, поэтому подобными проектами мы создаем юридическую практику в области аренды будущей вещи. Пока это не часто встречающийся формат в России, но быстро развивающийся отечественный рынок складской и производственной недвижимости создает все необходимые условия для формирования и применения технологий формата Built -To-Suit»*

НОВОСТИ КОМПАНИЙ