

# Dentons выступила консультантом первой сделки built-to-suit на российском офисном рынке\*

23.08.2019

НОВОСТИ КОМПАНИЙ



**DENTONS**

Райффайзенбанк подписал договор с Группой «Эталон» о строительстве офисного центра на территории бизнес-парка Nagatino I-Land. Юридическим сопровождением сделки со стороны Райффайзенбанка занималась команда международной юридической фирмы Dentons под руководством партнера **Флориана Шнайдера** и советника **Ольги Попель**. Сделка предполагает строительство 16-этажного офисного здания общей площадью 34 тысячи квадратных метров и структурирована в формате built-to-suit (строительство под заказ). Консультантом сделки выступила компания Jones Lang LaSalle.

Реализация проекта рассчитана примерно на 3 года, в течение которых группа «Эталон» приняла на себя обязательства сформировать участок, получить разрешительную документацию на строительство, обеспечить проектирование и строительство офисного центра со всеми необходимыми инженерными коммуникациями и прилегающей

инфраструктурой. К зданию предъявлены высокие технические требования в целях обеспечения его соответствия международным стандартам.

Сделка структурирована по российскому праву с использованием различных инструментов титульного и финансового обеспечения. Команда Dentons, принимавшая участие в разработке и согласовании транзакционных документов, а также технических требований к зданию, которые стали неотъемлемой частью сделки, включала, в том числе, старшего юриста **Константина Назарова** и юристов **Ольгу Уткину, Виталия Назимова, Татьяну Шадрину** и **Анну Неходцеву**.

*\* По данным консалтинговой компании Jones Lang LaSalle, специализирующейся на оказании профессиональных услуг в сфере недвижимости и управления инвестициями. [www.jll.ru](http://www.jll.ru)*

НОВОСТИ КОМПАНИЙ