

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: СТАВКА НА ПОВЫШЕНИЕ

28.09.2017

НОВОСТИ КОМПАНИЙ



21 сентября 2017 г. международная юридическая фирма Noerr и журнал Legal Insight

провели бизнес-завтрак на тему: «Аренда коммерческой недвижимости: ставка на повышение», собравший более 50 юристов крупных российских и иностранных компаний из сфер ритейла, девелопмента, промышленного производства и др.

На фоне умеренных темпов роста российской экономики 2017 г. стал достаточно динамичным и позитивным для рынка коммерческой недвижимости. Для игроков рынка становится очевидным, что уже сейчас можно говорить о его постепенной стабилизации и восстановлении после кризиса 2015-2016 гг. В данной связи юристам компаний самое время «сверить часы» с актуальными изменениями законодательства, скорректировать существующие арендные отношения, дать руководству необходимые рекомендации для стратегического планирования.

Юрий Юдаков, директор компании ILM, консультанта в сфере коммерческой недвижимости, рассказал об актуальном положении дел на рынке складской и ритейл недвижимости, поделился макроэкономическими прогнозами и профессиональными рекомендациями по выбору офисных помещений.

Асия Тахтаева, старший юрист Noerr, на примере договора аренды подробно осветила актуальные изменения гражданского законодательства и характер развития судебной практики по спорным вопросам. **Екатерина Калинина**, старший юрист Noerr, поделилась рекомендациями, на что нужно в обязательном порядке обратить внимание при заключении договоров аренды, учитывая новые правила корпоративных одобрений и регистрации, а также последние тенденции в согласовании арендных ставок.

Особый интерес вызвало обсуждение дела [«Связной Логистика» vs «Склады 104»](#).

Приглашенным гостем выступил адвокат АО «Связной Логистика», **А.В. Тарабурин**. Для дискуссии по спорному кейсу был выбран формат интервью, в котором представитель истца, отвечая на вопросы юристов Noerr и гостей бизнес-завтрака, рассказал о деталях дела и обосновал позицию своего доверителя. С мнением противоположной стороны процесса участники смогли ознакомиться в подготовленной ответчиком специально для семинара презентации. А в октябрьском Legal Insight будет опубликована статья **Нatalьи Блохиной**

, директора по юридическим вопросам Radius Group, ««Склады 104» vs «Связной Логистика»: взгляд ответчика».

Подводя итоги обсуждения, руководитель практики **Томас Мундри** высказал мнение, что работая в России на протяжении 25 лет, он наблюдает позитивные тенденции внедрения и использования лучших зарубежных практик в российском праве и выразил надежду на дальнейшую модернизацию гражданского законодательства.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ