

Содружество земельных юристов снизило кадастровую стоимость торгового центра почти на 10 млн долларов

09.08.2016

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Сегодня юридическая фирма «Содружество земельных юристов» защитила интересы сети торговых центров по вопросу оспаривания кадастровой стоимости одного из крупнейших в Москве торговых центров площадью более 18 тыс. кв км на Проспекте мира.

Правительство Москвы и Департамент городского имущества города Москвы, выступающие ответчиками по делу, настаивали на отказе в удовлетворении иска, утверждая, что представленный истцом отчет об оценке рыночной стоимости спорного объекта не соответствует законодательству, а также ссылаясь на недоказанность истцом нарушения прав последнего как плательщика земельного налога ввиду завышенной кадастровой стоимости. Юристы «Содружества» доказали зависимость размера налоговых платежей от кадастровой стоимости объекта недвижимости и заявили ходатайство о проведении судебной экспертизы по определению рыночной стоимости нежилого здания.

Благодаря сопровождению судебного разбирательства юристами Содружества компании удалось снизить кадастровую стоимость торгового центра с 41,5 млн долларов до 32,6 млн долларов. По итогам разбирательства Московский городской суд в первой инстанции удовлетворил заявленные требования в полном объеме.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ