

# Число обанкротившихся застройщиков выросло в пять раз

11.03.2016

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Текущий кризис уже нанес существенный урон строительной отрасли. По оценкам Рейтингового агентства строительного комплекса, в 2015 году число обанкротившихся застройщиков выросло в пять раз и достигло 2,7 тыс. Неприятности для девелоперов продолжаются и в этом году, только по итогам января потерпели крах еще 167 компаний. Участников рынка подводят высокий уровень закредитованности и отсутствие индексации по госзаказам. Следствием обострения ситуации может стать рост числа срывов договорных обязательств подрядчиков, снижение темпов строительства и замораживание работ.

Увеличение темпа банкротств застройщиков аналитики связывают с ростом объема непогашенных обязательств. Это может привести к росту числа срывов договорных обязательств подрядчиков, снижению темпов строительства и замораживанию работ, уточняют в РАСК. Старший аналитик Sberbank CIB Юлия Гордеева согласна, что у застройщиков сейчас высокий уровень закредитованности. По ее словам, на строительный сектор приходится около 16% неуплаченных долгов. «Ждать улучшений в этом году не стоит: объем финансирования госстроек сократился и компаниям сейчас сложнее получать заказы»,— добавляет госпожа Гордеева. Второй проблемой она называет рост стоимости строительных работ на 8-10% на фоне того, что реально увеличивать расходы бюджета на возводимые объекты чиновники не готовы. «В кризис 2009 года застройщики могли поторговаться за увеличение стоимости контракта»,— вспоминает эксперт.

Подробнее: <http://www.kommersant.ru/doc/2933297>

В рамках специального проекта журнала Legal Insight, посвященного банкротству, мы проводим опрос юристов. Мы просим вас ответить на несколько вопросов, выбрав один из

предложенных вариантов. Это займет у вас не более пяти минут. Если вы хотите получить pdf-версию приложения, оставьте в конце опроса ваши координаты.

**Если вы инхаус-юрист**, то для заполнения опросника, пройдите, пожалуйста, по этой ссылке <http://goo.gl/forms/5M8TyxfGBo>

**Если вы консультант**, то для заполнения опросника, пройдите, пожалуйста, по этой ссылке <http://goo.gl/forms/VgRx5BFFZh>

НОВОСТИ КОМПАНИЙ