

Правовое регулирование инфраструктурных проектов — 2016

16.12.2015

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

10 декабря 2015 года в Sheraton Palace состоялся деловой завтрак «Правовое регулирование инфраструктурных проектов — 2016. Баланс сил заказчиков и подрядчиков: от начала до завершения проекта». Участниками мероприятия были представители энергетической и строительной отрасли, среди которых были такие компании, как Северсталь, Росатом, Русские машины, Т плюс и другие. Legal Insight был информационным партнером делового завтрака.

На бизнес-завтраке были рассмотрены возможности и риски осуществления инфраструктурного проекта на каждой стадии реализации — от оформления документации до сдачи результатов работ, а также возможных последующих споров. В итоге освещения данных этапов наметилась дорожная карта по правовому сопровождению строительства. Особое внимание было уделено наиболее актуальным вопросам, которые беспокоят как заказчиков, так и подрядчиков с целью повышения экономической и правовой безопасности бизнеса, менеджмента и бенефициаров.

Деловой завтрак открыл партнер компании **Владимир Смолярж**, представив доклад по первому этапу реализации проекта – согласование документации. Отдельно были отмечены особенности, которые стоит учитывать в 2016 году, в том числе ключевые изменения Гражданского и Земельного кодекса РФ за последний период.

Виталия Акимова, старший юрист компании, поделилась тем, на что важно обратить внимание во время строительства объекта и какие риски возможно предупредить. Этап осуществления проекта – самый продолжительный во времени и требующий повышенного

внимания и контроля всех участников строительства. Она рекомендовала ряд мер, непредусмотренных ГК, но минимизирующий дальнейшие споры. «На этапе завершения строительства происходит фиксация результата, где в первую очередь важна последовательность и своевременность всех принятых мер», – подчеркивает в своем выступлении управляющий партнер **Денис Гудков**. В докладе он подробно разбирает предусмотренные законодательством исключения по принятию и сдаче работ, отмечая при этом, как складывается практика и какие существуют по этому вопросу заблуждения.

В завершении Денис Гудков и адвокат Наталья Ушакова рассказали про возможные судебные споры и их разрешение. Было уделено внимание коммерческим спорам между участниками строительного проекта по ходу его реализации или после завершения. Отдельным блоком была представлена тема уголовной ответственности бизнеса, менеджмента и бенефициаров в рамках инфраструктурных проектов, представлен анализ возможных рисков как для подрядчиков, так и заказчиков.

Итогом рассмотрения правового регулирования инфраструктурных проектов для участников строительства стал целый ряд практических рекомендаций. Было уделено особое внимание вопросам управления рисками на этапах подготовки, реализации и завершения проектов, а также разрешению споров, включая уголовно-правовые аспекты. Деловой завтрак выступил площадкой для плодотворного диалога и интересных дискуссий по проблематике юридического сопровождения строительства.