

Оспаривание кадастровой стоимости: последние тренды

08.09.2015

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

С 15 сентября 2015 г. оспаривать кадастровую стоимость придется по правилам Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (КАС РФ) в порядке административного судопроизводства. И даже те дела, которые возбуждались по заявлению заинтересованного лица в порядке главы 23 ГПК РФ, и не были разрешены по существу до 15 сентября 2015 г., будут рассмотрены с применением положений нового кодекса.

КАС РФ привнес в процедуру оспаривания результатов определения кадастровой стоимости два принципиально новых положения. Во-первых, процесс рассмотрения административных дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости до вступления решения суда полностью «замкнулся» на региональном уровне. Судом первой инстанции и судом апелляционной инстанции выступает один и тот же суд на уровне субъекта РФ. Во-вторых, КАС РФ закрыл доступ в суд в качестве представителей лицам, не имеющим юридического образования.

30 июня 2015 г. Пленум Верховного Суда РФ своим Постановлением дал судам разъяснения по вопросам, возникающим при рассмотрении дел об оспаривании кадастровой оценки. Расставило ли данное Постановление все точки над «і»? На что необходимо обратить внимание при подаче заявления в суд? Подробнее об этом в октябрьском номере Legal Insight.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ