

BGP Litigation представила аналитические материалы по ключевым рискам коммерческой недвижимости

25.09.2026

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Ключевые риски коммерческой недвижимости

BGP
LITIGATION



комплексная
правовая
поддержка

«РЕКЛАМА», АДВОКАТСКОЕ БЮРО ГОРОДА МОСКВЫ "БГП ЛИТИГЕЙШН", ИНН 7707492046, Erid: 2VtzQveGJfW

BGP Litigation подготовила и опубликовала два информационно-аналитических материала, посвященных наиболее актуальным правовым рискам для владельцев и пользователей коммерческой недвижимости: (1) отказ от договоров коммерческой аренды и (2) вопросы

пожарной безопасности складских объектов.

Первый аналитический материал посвящен прекращению аренды коммерческих объектов недвижимости, включая складские и логистические комплексы, промышленные парки, распределительные центры и иные объекты. В обзоре подробно рассматриваются основания и порядок одностороннего отказа от договора аренды, а также позиции, сформированные судебной практикой по данному вопросу.

Материал охватывает наиболее распространенные нарушения со стороны арендаторов и арендодателей, которые становятся основанием для досрочного прекращения договорных отношений, а также раскрывает средства доказывания таких нарушений и последовательность действий сторон при реализации одностороннего отказа от договора. Практическая часть обзора ориентирована на минимизацию рисков оспаривания отказа от договора аренды и определение критериев, на которые обращается внимание судов.

Второй материал посвящен анализу судебной практики по спорам, связанным с нарушением требований пожарной безопасности на складских и логистических объектах. Поводом для подготовки обзора стало резкое увеличение числа пожаров на складах и промышленных площадках из-за нарушений противопожарных норм, получивших широкий общественный резонанс, и связанных с этим судебных споров.

В материале рассматриваются подходы судов к квалификации нарушений правил пожарной безопасности, распределению ответственности между собственниками, арендаторами и управляющими компаниями, а также правовые последствия выявленных нарушений и пожаров – от расторжения договоров до взыскания убытков и привлечения к иной ответственности. Отдельное внимание уделено тому, какие факторы суды признают критичными при оценке вины сторон, и какие доказательства играют ключевую роль в подобных спорах.

Аналитические материалы будут полезны девелоперам, компаниям ритейла и

маркетплейсам, логистическим операторам, управляющим компаниям инвестиционных фондов недвижимости, а также иным профессиональным участникам рынка коммерческой недвижимости и смежных отраслей.

[Читать полную версию материала об отказе от аренды коммерческой недвижимости](#)

[Читать полную версию материала о пожарной безопасности складов](#)

НОВОСТИ КОМПАНИЙ