

Goltsblat BLP отстаивали интересы IKEA в суде

19.12.2013

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

11 декабря 2013г. Юристы Goltsblat BLP успешно защитили в суде интересы IKEA от необоснованных претензий «Коллективного сельскохозяйственного предприятия «Химки».

«КСХП Химки» — подмосковный землевладелец, известный своей судебной активностью, пытался оспорить право компании IKEA на земельный участок – земли бывшего колхоза «Путь Ильича».

Ссылаясь на свидетельство о праве собственности на земли бывшего колхоза «Путь Ильича», датированное 1993 годом, «КСХП Химки» пытался доказать, что участок IKEA, на территории которого располагаются два крупнейших бизнес-центра, является его собственностью. В качестве способа защиты «своего права» «КСХП Химки» выбрал иск о признании права отсутствующим, очевидно, намереваясь обойти пропущенный срок исковой давности.

Благодаря четкой и последовательной стратегии защиты, выработанной юристами Goltsblat BLP, удалось убедить суд в том, что сомнителен не только факт возникновения у «КСХП Химки» в 1993 году права собственности и права на земли, собственником которых в настоящее время является IKEA, но также и неясно, почему предприятие обратилось в суд лишь спустя 18 лет.

Стоит отметить, что IKEA приобрела в аренду свой участок у Администрации Химкинского района еще в 1993 году, а в 2011 – в собственность. За время владения данным участком IKEA осуществила строительство почти двадцати объектов недвижимости, зарегистрировав

на них право собственности в установленном законом порядке.

Андрей Гольцблат, Управляющий партнер Goltsblat BLP, возглавлял команду юристов, представлявших интересы ИКЕА: *«К сожалению, по нашему опыту, даже законопослушные компании, работающие в России на протяжении многих лет, до сих пор достаточно часто сталкиваются с необходимостью отстаивать свои права в спорах с недобросовестными истцами, пытающимися оспорить право собственности на так называемые «бывшие колхозные земли». Мы рады, что в нашем споре восторжествовало право и мы помогли компании ИКЕА успешно защитить свои инвестиции».*

Дело прошло «два круга» судебных инстанций. За время его рассмотрения Федеральный Арбитражный суд Московского округа дважды принимал решение об удовлетворении исковых требований «КСХП Химки», при этом оба раза Десятый Арбитражный апелляционный суд отменял незаконный судебный акт.

Обеспечив защиту интересов клиента от необоснованных притязаний, юристы Goltsblat BLP намерены обратиться с заявлением о возмещении судебных расходов клиента за счет недобросовестного Истца.