

# Комфортная городская среда: поможет ли в этом КРТ?

07.11.2024

СТАТЬИ

КРТ



Рубрика LI и реализованный совместно с юридической компанией BGP Litigation специальный проект получили название [«Комфортная городская среда: поможет ли в этом КРТ?»](#) неслучайно. В то время как эксперты строительной отрасли, рынка недвижимости и смежных сегментов говорят об эффективности КРТ в создании комфортной городской среды, застройщики пока не спешат активно участвовать в КРТ.

С момента принятия новой главы Градостроительного кодекса РФ о КРТ прошло почти четыре года, но вопросов по поводу ее применения все еще очень много. К сожалению, при реализации проектов большинство опрошенных нами застройщиков сталкивается с трудностями. Несмотря на рост числа проектов КРТ (на данный момент принято 630 решений), отсутствие реализованных проектов и систематизированной общедоступной информации о возникающих на практике проблемах снижают интерес застройщиков.

Мы хотели выяснить, почему КРТ, будучи одним из ключевых направлений градостроительного развития российских регионов и приоритетным направлением работы Минстроя, не вызывает существенного интереса у застройщиков. С этой целью в течение года мы взяли интервью у представителей пяти застройщиков: «Эталон», «Самолет», «Неометрия», GlogaX и «Бэл Девелопмент», побеседовали также с представителями активного участника проектов КРТ — «ДОМ.РФ», а также провели анонимный опрос среди 20 строительных компаний. Итогом нашего проекта стал откровенный разговор с директором департамента КРТ Минстроя России Марией Синичич о позиции регулятора в этом вопросе.

Мы надеемся, что данный проект будет способствовать решению хотя бы части проблем, обозначенных нашими участниками и обобщенными в статьях Алексея Кулагина и Ильи Рябова.

Мы выражаем искреннюю благодарность представителям компаний «Эталон», «Самолет», «Неометрия», GlogaX и «Бэл Девелопмент», а также «ДОМ.РФ», поделившимися с нами своим мнением и планами. Наше исследование — это хороший пример обмена опытом, который

может оказаться полезным для российских компаний. Отдельная благодарность директору департамента КРТ Минстроя России Марии Синичич, [интервью](#) с которой вы прочтете в этом номере.

Все интервью и статьи опубликованы на странице проекта на сайте журнала:

<https://legalinsight.ru/specials/komfortnaya-gorodskaya-sreda-pomozhet-li-v-etom-krt/>



**Маргарита** главный  
**Гаскарова** редактор Legal Insight



**Алексей**  
**Кулагин** советник BGP Litigation

СТАТЬИ

КРТ