

В Москве состоялся Строительный юридический форум — главное юридическое событие года в сфере строительства

09.10.2024

НОВОСТИ КОМПАНИЙ



3 октября 2024 года в Международном мультимедийном пресс-центре Медиагруппы «Россия

сегодня» состоялся Строительный юридический форум — 2024, который объединил на одной площадке представителей государственной власти, бизнеса и юридического сообщества для обсуждения ключевых вопросов и вызовов строительной отрасли. В Форуме приняли участие свыше 300 делегатов, среди которых были представители Госдумы, Минстроя, ведущих российских девелоперов, а также корпоративные юристы и эксперты строительного права.

В рамках Форума выступили более 40 спикеров, среди которых Сергей Пахомов, председатель Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы, Олег Сперанский, директор юридического департамента Минстроя, Марк Геллер, председатель Комитета по строительству ОПОРЫ РОССИИ, Алексей Ниденс, заместитель генерального директора ДОМ.РФ. Своими экспертными мнениями по актуальным вопросам сферы строительства поделились представители крупного государственного и частного бизнеса — инвесторы, кредиторы, инфраструктурные игроки, консультанты, девелоперы и ведущие юристы.

По словам организаторов, уникальность форума заключается в том, что он представляет собой эклектику взглядов на строительную отрасль через призму современного бизнеса, менеджмента и права. В рамках деловой программы форума были рассмотрены новейшие практики юридического менеджмента, актуальные аспекты разрешения сложных строительных споров, структурирования строительных контрактов, управления инвестиционными проектами, разбор юридических рисков и особенностей банкротства строительных компаний, а также анализ текущего состояния строительной отрасли и перспектив ее развития.

С одним из ключевых докладов выступил **Сергей Александрович Пахомов, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ**, который в рамках пленарной сессии отметил, что развитие комплексной застройки требует всестороннего подхода: «Если мы говорим действительно о создании комплексной застройки, то необходимо смотреть на вопрос шире. Создание социальной инфраструктуры, то есть сады, школы, сети с дорогами — это важно. Но нужны и коммерческие площади, которые дают реальные рабочие места». Он также

подчеркнул, что коммерческих площадей в рамках комплексных проектов строится критически мало, и это направление требует стимулирования.

Комплексная застройка, по словам Пахомова, представляет собой «мини-города», где все направлено на создание комфортной среды: «Наша ключевая задача — обеспечить сбалансированное развитие территорий для комфортной жизни и развития человеческого капитала, где есть всё необходимое», — добавил он.

Сергей Пахомов также озвучил важные законодательные инициативы, над которыми работает Комитет Госдумы по строительству и ЖКХ. В ближайшее время планируется ввести законопроект, повышающий ответственность саморегулируемых организаций (СРО) за результаты деятельности своих членов: «Ответственность за членов СРО должны на себя взять, и в эту сторону будем двигаться», — отметил он. Кроме того, идет активная работа над цифровизацией стройки и внедрением технологий информационного моделирования (ТИМ). Пахомов подчеркнул важность устранения критерия цены как приоритета в конкурсах на проектирование: «Дешевый проект всегда означает дорогую стройку».

Заместитель генерального директора ДОМ.РФ Алексей Ниденс в своем выступлении, в частности отметил, что: «ДОМ.РФ — это, прежде всего, институт развития, роль которого, как практического реализатора проектов, несомненно, учитывается».

ДОМ.РФ тщательно исследует и открывает новые отраслевые сегменты, которые интересны рынку, чтобы можно было оценить, какое дополнительное регулирование экономических и практических направлений необходимо. ДОМ.РФ активно участвует в тех нормативных изменениях, которые уже есть, и которые еще в плане разработки.

«Например, сейчас в работе ДОМ.РФ более 60-ти мастер-планов развития регионов, часть из которых уже успешно реализована. Но есть и такие регионы, которые документ «положили на полку», что, конечно, недопустимо», — добавил А. Ниденс. Почему так происходит?

Основная проблема по реализации мастер-планов чувствуется, например, в

градостроительных отношениях. Произошел разрыв между градостроительным и социально-экономическим планированием. Основная задача сейчас, по словам А. Ниденса, ввести тот оптимальный единый документ в комплексной взаимосвязи приоритетов стратегического развития регионов с их экономикой и демографией, чтобы конкретный муниципалет мог приступить к исполнению задач. Причем эти задачи должны быть подкреплены бюджетами как регионального, так и федерального уровня. Сейчас правительством уже разработан перечень двух тысяч опорных населенных пунктов, по которым в оперативном порядке будут созданы проекты социально-экономического развития городов и городских конгломераций. «Такие мастер-планы по ним уже в процессе подготовки», подтвердил Алексей Ниденс.

В рамках форума состоялась официальная презентация Союза юристов в сфере строительства и ЖКХ, который был создан в августе 2024 года «для консолидации юридического сообщества, повышение эффективности правового регулирования и обеспечение устойчивого развития законодательства в строительной отрасли.

Константин Лушников, исполнительный директор Союза, управляющий партнер ProLex и главный организатор Форума, отметил важность созданной дискуссионной площадки: «Создание Союза — определенная веха в развитии отрасли, и оно даст новый импульс развитию сообщества и позволит консолидировать рынок в лице ведущих правовых специалистов, выступающих проводниками успеха в бизнесе».

Организаторы считают, что созданная на базе ежегодного события дискуссионная площадка должна стать ядром экспертного сообщества, способным генерировать новые возможности для индустрии. Оргкомитет форума видит свое общественное призвание в том, чтобы создать эффективную общественную платформу для обмена опытом и мнениями, обсуждения передовых идей, инноваций и законодательных инициатив, призванных дать импульс в развитии как отдельно взятой отрасли, так и всей экономике в целом, ведь строительство всегда было и будет одним из флагманов экономического развития страны.

По мнению гостей, Строительный юридический форум 2024 уже традиционно продемонстрировал высокий уровень дискуссий и подтвердил свою значимость как одной из ключевых дискуссионных площадок для юристов в сфере строительства.

Более подробная информация о Форуме доступна на сайте constructionconf.ru.

<https://legalinsight.ru/wp-content/uploads/2024/10/video5197606509214718331-1.mp4>

НОВОСТИ КОМПАНИЙ