«Рустам Курмаев и Партнеры» защитила интересы архитектурного бюро в споре с Capital Group

26.01.2024

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Команда юридической фирмы «Рустам Курмаев и партнеры» защитила интересы SERGEY SKURATOV ARCHITECTS, ведущего архитектурного бюро России, в споре с Capital Group на 267

млн руб.

Застройщик Capital Group предъявил SERGEY SKURATOV ARCHITECTS требование о выплате неустойки в размере 260 млн руб. за срыв сроков разработки архитектурной, проектной и рабочей документации премиального комплекса жилых небоскребов Capital Towers в Москва-Сити.

SERGEY SKURATOV ARCHITECTS заявило о несостоятельности предъявленных претензий и обвинило заказчика в просрочке оплаты выполненных работ, а также предъявило встречное требование о выплате неустойки в размере 7 млн руб.

Арбитражный суд города Москвы встал на сторону Capital Group и взыскал с архитектурного бюро неустойку в размере 100 млн руб., снизив общую сумму взыскания на основании ст. 333 ГК РФ, а требования архитектурного бюро удовлетворил только на сумму 900 тыс. руб.

Перед командой РКП стояла задача защитить интересы SERGEY SKURATOV ARCHITECTS после негативного результата в первой инстанции.

Несмотря на то что суды зачастую поддерживают позицию заказчика в подобных спорах, команда РКП доказала, что просрочка выполнения работ произошла по вине Capital Group: в апелляционной инстанции был детально проанализирован процесс разработки документации и выявлены периоды, когда просрочка выполнения работ произошла по вине заказчика. В результате суды апелляционной и кассационной инстанций сделали вывод, что оснований для взыскания неустойки не имеется, поскольку заказчик не выполнил собственные обязательства, допустил просрочку кредитора и лишил своими действиями (бездействием) архитектурное бюро возможности завершить работы в срок.

Интересы SERGEY SKURATOV ARCHITECTS представляли управляющий партнер Рустам Курмаев, партнер Василий Малинин и руководитель направления Ярослав Шицле.

Василий Малинин, партнер, прокомментировал успешно завершенный проект: «Экспертиза нашей компании в секторе недвижимости и строительства, а также огромный опыт судебной

работы в этой сфере помогают нам достигать успеха даже после вынесения негативных судебных актов для наших клиентов. Мы рады, что к нам обращаются ключевые игроки рынка. Для нас было честью защитить интересы одного из лучших архитектурных бюро страны, чьи реализованные проекты определяют сегодняшний облик нашей столицы.»

НОВОСТИ КОМПАНИЙ