

# Юристы фирмы Goltsblat BLP подвели правовые итоги 2011 года и обозначили перспективы на 2012 год (по итогам семинара, организованного Российско-Британской торговой палатой)

21.03.2012

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

20 марта журнал «Legal Insight» принял участие в семинаре «Правовые итоги 2011 года и перспективы на 2012 год». Партнеры и юристы Goltsblat BLP подвели итоги года, поделились своими наблюдениями относительно наиболее актуальных законодательных изменений и тенденций, повлиявших на бизнес в 2011 году. Эксперты рассмотрели наиболее интересные кейсы из судебной практики разрешения споров, обозначили правовые тренды в сфере недвижимости, а также обсудили ключевые налоговые решения 2011 года и новые возможности оптимизации портфеля товарных знаков.

Немногое, но важное, предлагаем Вашему вниманию.

**Руководитель антимонопольной практики Goltsblat BLP Николай Вознесенский подвел итоги 2011 года и перспективы на будущее в области антимонопольного законодательства.**

Сначала докладчик задал присутствующим несколько вопросов, ответы на которые помогли ответить на главный вопрос актуальности и важности рассматриваемой темы изменений в антимонопольное законодательство, которые вступили в силу в составе Третьего

антимонопольного пакета 6 января 2012 года.

Вот, например, лишь некоторые из поставленных вопросов:

- 1) Могу ли я применительно к своей фирме утверждать, что основные договоры, заключаемые моей компанией с контрагентами, соответствуют требованиям антимонопольного законодательства?
- 2) Могу ли я применительно к своей фирме ответить сказать, что у нас есть сильные конкуренты?
- 3) Могу ли я утверждать, что, если завтра утром к нам придут представители антимонопольного органа, я совершенно спокоен?
- 4) Могу ли я применительно к своей фирме сказать, что выпускаемый нами товар не является незаменимым?
- 5) И еще могу ли я быть уверен, что мое руководство ставит меня в известность о любых встречах, договоренностях или попытках договориться с конкурентами?

Аудитория слушателей бурно отреагировала на данные вопросы. При этом далеко не в каждом случае ответы на вопросы были утвердительными.

И далее Николай Вознесенский обратился к конкретным послаблениям антимонопольного законодательства, имеющим важное значение для выстраивания отношений между участниками бизнес-процессов. Например, был сокращен перечень соглашений между конкурентами, запрещенных как таковых, независимо от возможности или факта наступления негативных последствий (*per se*). Кроме того, теперь обязательным признаком согласованных действий является не просто факт известности о действиях одного участника другому, а только в силу публичного заявления об этом. Иными словами, антимонопольный орган не сможет доказать согласованность действий, если не будет доказан факт публичного

заявления со стороны кого-либо из участников рынка.

В упомянутых поправках – изменениях фигурирует теперь институт предостережения о недопустимости нарушения антимонопольного законодательства. Анализируя изменения применительно к соглашениям о совместной деятельности, Николай Вознесенский обратил внимание участников семинара на необходимость сопоставления при заключении таких соглашений их условиями с опытом и правилами Европейского Союза, поскольку при оценке критериев допустимости таких соглашений ФАС России, как правило, ориентируется на опыт Еврокомиссии.

1 января 2012 года вступило в силу Соглашение «о единых принципах и правилах конкуренции», которое призвано формировать единую конкурентную политику на единой таможенной территории стран-участниц Таможенного союза.

В числе тенденций на период 2012 года (в смысле активности антимонопольных органов) докладчик указал на увеличение числа выездных проверок антимонопольных органов. Также было отмечено, что возрастет доля картелей, а нормы о злоупотреблении доминирующим положением получают большую область применения.

**Партнер практики Goltsblat BLP по разрешению споров/ интеллектуальная собственность Елена Трусова сформулировала итоги 2011 года в сфере разрешения споров и рассмотрела наиболее интересные случаи судебных рассмотрений.**

Елена Трусова начала свой доклад с актуальной темы параллельного импорта. О принципах международного принципа исчерпания права все так же мечтает ФАС России (правообладатель теряет исключительные права на товарный знак в момент продажи своего товара в любой стране). При этом до сих пор в российском законодательстве сохраняется национальный принцип исчерпания права, согласно которому исключительные права правообладателя на товарный знак признаются исчерпанными только при введении товара в оборот внутри данного государства. Отсюда и проблемы высоких цен и конкуренции. Но

дискуссии на эту тему пока продолжаются. Еще острее эта проблема звучит на фоне Таможенного союза. Звучат предложения о введении регионального принципа исчерпания исключительных прав.

Докладчик обратил внимание слушателей на создание судов по интеллектуальным правам. Наметился также новый подход к разрешению доменных споров.

Об изменениях системы государственных закупок в РФ, в частности о создании федеральной контрактной системы говорил **руководитель коммерческой практики Goltsblat BLP Александр Смирнов**.

Среди существующих проблем в сфере размещения государственных заказов были отмечены невысокий профессионализм заказчиков, отсутствие ясных правил планирования госзаказа и контроля за его исполнением, недостаточная прозрачность системы закупок, неэффективность аукционов для ряда закупок, сложности процедур расторжения контрактов.

Внимание аудитории было обращено на развивающуюся в настоящее время «борьбу» двух концепций реформирования сферы государственного заказа, инициаторами которых стали МЭР И ФАС России. Во многом предложенные концепции совпадают. Их основная цель – улучшить администрирование госзаказа.

**Партнер практики Goltsblat BLP в области недвижимости и строительства Виталий Можаровский** наметил **правовые тренды в сфере недвижимости на период 2011-2012**

В списке тенденций были отмечены следующие:

- сильное изменение «ландшафта» рынка недвижимости (например, на первые роли вышли те игроки, которые еще пару лет назад считались фигурами второго и третьего плана);
- девелоперы и ритейл начали активно осваивать регионы и города с населением 200 000

– 500 000 человек;

- большое количество проектов строительства отелей заявлено в регионах;
- в то время как уровень рискованности инвестиций на международных рынках растет, уровень рисков в России сохраняется прежним;
- во всех сегментах имеется дефицит качественной недвижимости и т.д.

Применительно к статусу инвестиций в офисные помещения важно отметить, что до сих пор сохраняется исторический дефицит качественных объектов, сокращаются вакантные площади в сегменте офисной недвижимости, арендные ставки на качественные объекты в центре растут примерно на 15 %.

В автомобильной промышленности, по мнению Виталия Можаровского, замечен рост продаж новых автомобилей (на 39%), а также подтвержден миф о том, что в России дешевые энергоносители и дешевая рабочая сила. Оказывается, что сборка Peugeot—Citroën и Mitsubishi в Калуге обходится дороже сборки в Европе или Бразилии на 5% и на 15-20% в Китае или Корее. Российский автопром не выдержал конкуренции и переходит на контрактную сборку. В промышленной сфере происходит постоянное инвестирование в объекты строительства – Knauf строит два завода в Туле, Rexam строит в Новосибирске, ThyssenKrupp — в Санкт-Петербурге. И это лишь малая часть примеров объектов инвестирования.

Критике докладчика также был подвержен крупнейший инвестиционный проект «Сочи — 2014». Уже подсчитано, что совокупная смета превышена в три раза и оценивается на уровне 1 трлн руб. Коммерческие перспективы большинства сочинских проектов туманны. Олимпийское строительство в Сочи менее рентабельно, чем в других регионах, хотя ранее рассматривалось как сверхприбыльное.

**Примечание:**

От имени редакции журнала «legal Insight» позвольте обратить Ваше внимание также на материалы статьи партнера адвокатского бюро «Плешаков, Ушкалов и партнеры» Вячеслава Ушкалова на тему: **«Инвестиционная деятельность: чего ожидать девелоперам?»**. Три части статьи были опубликованы в журналах **«Legal Insight» №5 (6) Декабрь 2011, №1 (7) Февраль 2012 и №2 (8) Март 2012.**

**Партнер налоговой практики Goltsblat BLP Андрей Шпак** рассказал о **ключевых налоговых решениях 2011 года и их влиянии на бизнес в текущем году.**

В список ключевых налоговых решений вошли также **дела «Северного Кузбасса», «Нарьянмарнефтегаза» и «Трансмашхолдинга».**

Заметим, что в выпуске журнала **«Legal Insight» №2 (8) Марта 2012 дан подробный анализ дела «Северного Кузбасса» по тонкой капитализации.**

**Руководитель группы регистрации и консультаций, практики интеллектуальной собственности Goltsblat BLP Лариса Лысенко** сделала интересный доклад на тему: **«Оптимизация портфеля товарных знаков — один из эффективных методов минимизации бизнес-рисков».**

Лариса Лысенко обратила внимание аудитории на необходимые условия вывода продукта на рынок и способы эффективного обеспечения его защиты от недобросовестных конкурентов в целях укрепления позиций на рынке и роста продаж. Было отмечено, что для эффективности развития продукта необходимо, в том числе, расширять портфель товарных знаков. Для целей оптимизации существующего портфеля необходимо прибегать к периодическому аудиту. В рамках такого аудита могут быть своевременно выявлены формальные дефекты, относящиеся к регистрации товарного знака, устранены дефекты существа товарных знаков, также выявлены и устранены дефекты в передаче/предоставлении прав. Продуманная маркетинговая политика развития продукта,

корректный выбор правообладателя, выверенный перечень товаров и услуг, правильный выбор знака – все это позволит, по словам докладчика, сохранить и поддержать оптимальный объем портфеля и вместе с тем способствовать становлению и продвижению продукта.

А в завершение отметим, что, суммируя итоги семинара, мы попытались осветить главные аспекты докладов спикеров. Не исключаем при этом, что отдельные тонкости и важные моменты не вошли в текст данного обзора. Но считаем важным упомянуть, что более детально некоторые из упомянутых тем были и будут также раскрыты в номерах журнала «Legal Insight».

НОВОСТИ КОМПАНИЙ