

Минфин России, Минэкономразвития России и Линия права приступили к подготовке законопроекта о публично-частном партнерстве

07.09.2011

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Минфин России, Минэкономразвития России и Линия права приступили к подготовке законопроекта о публично-частном партнерстве. Законопроект будет интересен инвестиционным банкирам, инвесторам, девелоперам, юридическим консультантам, а также иным участникам рынка.

Закон «О публично-частном партнерстве» создаст правовые основы осуществления публично-частного партнерства (далее – «ПЧП») в России и предоставит участникам рынка широкие правовые возможности, такие как:

1) Широкий набор форм ПЧП, включая:

- строительство — передача — эксплуатация объекта (build-transfer-operate, BTO);
- строительство — владение — эксплуатация объекта (build-own-operate, BOO);
- эксплуатация и техническое обслуживание объекта (operation and maintenance);
- строительство — владение — эксплуатация-передача объекта (build-own-operate-transfer, BOOT);

строительство – владение — сдача в аренду (аренду с правом выкупа) объекта (build-own-lease(-transfer)), BOL/BOLT).

- 2) Возможность передачи объекта ПЧП в залог кредиторам ПЧП-проекта.
- 3) Гибкое описание предмета залога, позволяющее передавать в обеспечение все имущество проекта.
- 4) Механизм осуществления прав залога группы кредиторов.
- 5) Уступка будущих прав и совокупности прав.
- 6) Возможность гибкого структурирования выплат частному партнеру за счет бюджетных средств, позволяющая реализовать ПЧП по модели контракта жизненного цикла, а также реализовывать ПЧП проекты, которые не предусматривают взимание платы с конечных пользователей (например, детские сады, школы, больницы).
- 7) Обособление и защита активов проекта с помощью компании с целевой правоспособностью, защищенной от банкротства.
- 8) Механизм отбора ПЧП проектов.
- 9) Гибкие и диспозитивные условия ПЧП соглашения.
- 10) Передача всей совокупности прав и обязанностей по договору.
- 11) Прямое соглашение.
- 12) Соглашение между кредиторами.
- 13) Гарантии прав и средства правовой защиты частных партнеров от неблагоприятного изменения законодательства и нарушения обязательств со стороны публичного партнера.

14) Мониторинг и раскрытие информации об осуществлении ПЧП проекта.

В настоящее время ведется подготовка первой рабочей версии законопроекта.

В специальном разделе «Публично-частное партнерство» мы будем освещать ход работы над законопроектом о публично-частном партнерстве, выкладывать документы и размещать информацию об этапах его разработки.

Для того чтобы будущий закон в максимальной степени отвечал потребностям рынка, мы будем рады изучить и учесть предложения по совершенствованию положений текущей версии законопроекта.

Все вопросы и предложения, связанные с законопроектом, Вы можете направлять партнеру Линии права Юрию Туктарову: Yury.Tuktarov@lp.ru

НОВОСТИ КОМПАНИЙ