№ 06 (92) 2020 «ИГРЫ КОРОНЫ»

5 вопросов аренды: что осталось за рамками новых мер поддержки

19.06.2020 СТАТЬИ

Действие ограничительных мер привело к тому, что большинство объектов торговой и офисной недвижимости по всей стране более 2,5 месяцев не использовались арендаторами по назначению. Несмотря на то, что законодатель предусмотрел отсрочку по уплате арендной платы для арендаторов из списка пострадавших отраслей экономики, право требовать снижения ее размера и право на односторонний отказ отказ от договора для арендаторов, относящихся к МСП (а Верховный Суд РФ выпустил два обзора с разъяснениями применения законодательства в контексте арендных отношений), многие вопросы остались за рамками нового регулирования. О чем еще не сказал законодатель — читайте в статье Сергея Трахтенберга и Татьяны Петрыкиной.

Сергей Трахтенберг — партнер и руководитель российской практики недвижимости и строительства Dentons

Татьяна Петрыкина — старший юрист практики недвижимости и строительства Dentons

СТАТЬИ