

Хроника битвы арендодателей и арендаторов

16.05.2020

СТАТЬИ

Попытки государства оказать поддержку пострадавшим от ограничительных мер организациям — введение для арендодателей обязанности по предоставлению отсрочки, снижение размера арендной платы, запрет на применение санкций — были предприняты преимущественно в отношении арендаторов. При этом отсутствовала даже минимальная поддержка арендодателей, которые в связи с указанными мерами со всей очевидностью понесли существенные имущественные потери. Первой мерой поддержки на федеральном уровне стало утверждение Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате имущественных налогов для ряда арендодателей¹. 22 мая 2020 г. Государственной Думой в третьем и окончательном чтении был принят Законопроект № 953580–7 2, который должен исправить дисбаланс, сложившийся в связи с ранее принятыми нормативными правовыми актами в сфере арендных отношений. Этот законопроект действительно близок к достижению компромисса между интересами сторон договора аренды в условиях пандемии.

Александр

Петров

адвокат практики недвижимости и строительства

Владислав

Кулаковский

юрист практики недвижимости и строительства

СТАТЬИ