№ 05 (91) 2020 ИГРЫ «КОРОНЫ»

Хроника битвы арендодателей и арендаторов

16.05.2020 СТАТЬИ

Попытки государства оказать поддержку пострадавшим от ограничительных мер организациям — введение для арендодателей обязанности по предоставлению отсрочки, снижение размера арендной платы, запрет на применение санкций — были предприняты преимущественно в отношении арендаторов. При этом отсутствовала даже минимальная поддержка арендодателей, которые в связи с указанными мерами со всей очевидностью понесли существенные имущественные потери. Первой мерой поддержки на федеральном уровне стало утверждение Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате имущественных налогов для ряда арендодателей 1. 22 мая 2020 г. Государственной Думой в третьем и окончательном чтении был принят Законопроект No 953580–7 2, который должен исправить дисбаланс, сложившийся в связи с ранее принятыми нормативными правовыми актами в сфере арендных отношений. Этот законопроект действительно близок к достижению компромисса между интересами сторон договора аренды в условиях пандемии.

Александр Петров адвокат практики недвижимости и строительства

Владислав Кулаковский юрист практики недвижимости и строительства

СТАТЬИ